

## **Informationen für Verbraucher**

gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 i.V.m. Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB

## **Consumer Information**

acc Article 246b § 2 Sect. 1. Article 246b § 1 Sect. 1 EGBGB

## **Information pour le consommateur**

acc Article 246b § 2 Sect. 1. Article 246b § 1 Sect. 1 EGBGB

Deutsche Fassung

Seite 2- 5

English Version

Page 6 -9

Version française

Page 10 - 13

Juni 2020

## Informationen für Verbraucher

gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 i.V.m. Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB

Information	Plattform	Darlehensnehmer
1. Identität, Unternehmensregister, Registernummer	Investkonzepte GmbH, München, Handelsregister B des Amtsgerichts München, HRB 24 57 22	Weelectrify.Africa UG, München, Handelsregister B des Amtsgerichts München, HRB 25 16 83
2. Hauptgeschäftstätigkeit	Vermittlung von Kapital für Projektfinanzierungen	Entwicklung, Bau und Betrieb von Windparks und von Projekten im Bereich von erneuerbaren Energien.
3. Aufsichtsbehörde	Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Balanstraße 55-59, 81541 München	Keine Genehmigungspflicht der Tätigkeit
4. Ladungsfähige Anschrift	Otto-Heilmann-Straße 17 82031 München Grünwald	Am Einlaß 3a, 80469 München
5. Name des Vertretungsberechtigten	Geschäftsführer: Volkmar Heinz	Geschäftsführer: Philipp Wagner
6. Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung	Unentgeltliche Nutzung (auf Basis einer Registrierung) einer Internetplattform zur Vermittlung von Unternehmensfinanzierungen	Unbesicherter, festverzinslicher Nachrangdarlehensvertrag mit qualifiziertem Rangrücktritt und vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre zur Finanzierung eines Unternehmens; Festlaufzeit bis zum 30.06.2023; Zinssatz 7,00 % p.a.. Investoren, die bis zum Ablauf des 14.06.2020 einen wirksamen Nachrangdarlehensvertrag schließen, erhalten einen um 1 %-Punkt erhöhten Festzinssatz in Höhe von 8,00 % p.a.. Zinszahlung endfällig am 30.06.2023; Tilgung endfällig zum 30.06.2023.
7. Zustandekommen des Vertrages	Der Vertrag über die Nutzung der Crowdinvesting-Plattform wird im Wege der Online-Registrierung wie folgt geschlossen: Nach Abschluss des Registrierungsvorgangs sendet die Plattform dem Nutzer eine Bestätigungs-E-Mail zu. Durch Betätigung des dort angegebenen Links wird die Registrierung und damit der Vertrag abgeschlossen.	Der Darlehensvertrag wird nach erfolgreicher Registrierung auf der Crowdinvesting-Plattform wie folgt geschlossen: Der Darlehensnehmer gibt durch das Einstellen und Freischalten des Projekts auf der Plattform ein rechtlich bindendes Angebot zum Abschluss des Darlehensvertrages an interessierte Investoren ab. Der Verbraucher und Darlehensgeber nimmt durch das vollständige Ausfüllen des dafür vorgesehenen Online- Formulars und das Anklicken des Buttons „Jetzt zahlungspflichtig investieren“ auf der Plattform das Angebot des Darlehensnehmers zum Abschluss dieses Darlehensvertrages in rechtlich bindender Form an.
8. Gesamtpreis, Preisbestandteile, abgeführte Steuern	Die Nutzung der Plattform und die Vermittlung des Darlehensvertrags sind für den Verbraucher kostenfrei.	Der individuelle Mindest-Darlehensbetrag beträgt EUR 50,00. Weitere Preisbestandteile existieren nicht; die Abwicklung des Darlehensverhältnisses ist für den Verbraucher nicht mit Kosten verbunden (wobei die Transaktionskosten, die der Darlehensnehmer für das Crowdfunding zu tragen hat – insbesondere die Vergütung für die Abwicklung über das Treuhandkonto und die Vergütung für das Listing auf der Plattform – vom Darlehensnehmer zu tragen sind).

		<p>mer aus dem gewährten Darlehensbetrag gedeckt werden dürfen). Die Zeichnung des Darlehens ist nicht umsatzsteuerpflichtig. Der Anleger erzielt Einkünfte aus Kapitalvermögen, sofern er als natürliche Person in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist und seinen Darlehensvertrag im Privatvermögen hält. Die Einkünfte werden mit 25% Kapitalertragsteuer zzgl. 5,5% Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer besteuert. Bei Anlegern, die mittels einer Kapitalgesellschaft in den Darlehensnehmer investieren, unterliegen die Gewinne aus den Beteiligungen der Körperschaftsteuer und der Gewerbesteuer. Die Steuerlast trägt jeweils der Anleger.</p>
<p>9. Hinweise zu Risiken und Liquidität des Investments und zu Vergangenheitswerten</p>		<p><b>Hinweise zu Risiken:</b> Das angebotene Investment ist mit speziellen Risiken behaftet. Diese stehen insbesondere in Zusammenhang mit der wirtschaftlichen Entwicklung des Unternehmens des Darlehensnehmers. Bei qualifiziert nachrangigen Darlehen trägt der Verbraucher als Darlehensgeber ein unternehmerisches Risiko, das höher ist als das Risiko eines regulären Fremdkapitalgebers. Sämtliche Ansprüche des Darlehensgebers aus dem Nachrangdarlehensvertrag – insbesondere die Ansprüche auf Zinszahlung und Tilgung – können gegenüber dem Darlehensnehmer nicht geltend gemacht werden, wenn dies für den Darlehensnehmer einen bindenden Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens, d.h. Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung, herbeiführen würde oder wenn in diesem Zeitpunkt bereits ein solcher Insolvenzgrund vorliegt (vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre). Die Nachrangforderungen des Darlehensgebers treten außerdem im Falle der Durchführung eines Liquidationsverfahrens und im Falle der Insolvenz des Emittenten im Rang gegenüber sämtlichen gegenwärtigen und künftigen Forderungen aller anderen Gläubiger des Emittenten zurück (Ziffer 8 der Allgemeinen Darlehensbedingungen). Die Nachrangforderungen werden also erst nach diesen anderen Forderungen bedient, falls dann noch verteilungsfähiges Vermögen vorhanden sein sollte. Das Nachrangkapital dient den nicht im Rang zurückgetretenen Gläubigern als Haftungsgegenstand. Dies kann zum Totalverlust des investierten Kapitals führen. <b>Bitte lesen Sie die ausführlichen Risikohinweise (Anlage 1 zu den Darlehensbedingungen).</b></p> <p><b>Hinweis zu Volatilität:</b> Die Finanzdienstleistung bezieht sich nicht auf Finanzinstrumente, deren Preis von Schwankungen auf dem Finanzmarkt abhängig ist, auf die der Darlehensnehmer keinen Einfluss hat.</p> <p><b>Hinweis zu Liquidität:</b> Der Darlehensvertrag ist mit einer Mindestvertragslaufzeit versehen. Eine vorzeitige ordentliche Kündigung durch den Darlehensgeber ist nicht vorgesehen. Derzeit existiert kein liquider Zweitmarkt für die auf der Plattform abgeschlossenen Darlehensverträge. Das investierte Kapital kann daher bis zum Ablauf der Mindestvertragslaufzeit gebunden sein.</p> <p><b>Hinweis zu Vergangenheitswerten:</b> Bisherige Markt- oder Geschäftsentwicklungen sowie in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge des Darlehensnehmers sind keine Grundlage oder Indikator für zukünftige Entwicklungen.</p>
<p>10. Befristung der Gültigkeitsdauer des Angebots und der zur Verfügung gestellten Informationen</p>		<p>Der Darlehensvertrag kann in der oben beschriebenen Weise auf der Plattform nur bis zum Ende des Funding-Zeitraums geschlossen werden, der am 14.08.2020, 24.00 Uhr abläuft. Der Plattformbetreiber hat mit Zustimmung des Darlehensnehmers, die nur aus wichtigem Grund verweigert werden darf, während des Funding-Zeitraums das Recht, den Funding-Zeitraum ein- oder mehrmalig bis zu einem maximalen Gesamt-Zeitraum von zwölf Monaten zu verlängern. Bei maximaler</p>

	<p>Verlängerung endet der Funding-Zeitraum damit spätestens am 14.05.2021 24.00 Uhr. Der Funding-Zeitraum kann vorzeitig enden, wenn das Funding-Limit gemäß Darlehensbedingungen (Gesamtbetrag aller gezeichneten Teil-Darlehen) bereits vor diesem – ggf. verlängerten – Zeitpunkt erreicht wird. Die dem Angebot zugrunde liegenden Informationen sind nicht befristet.</p> <p>Auf eine etwaige Veränderung dieser Informationen während der Angebotsdauer (Ende des Funding-Zeitraums) wird auf der Plattform hingewiesen und Verbraucher, die bereits einen Darlehensvertrag geschlossen haben, werden von der Plattform über eine solche Änderung informiert.</p>	
11. Zahlungs- und Liefermodalitäten	<p>Der Darlehensbetrag wird mit Vertragsschluss zur Zahlung fällig. Der Verbraucher hat den Darlehensbetrag innerhalb von drei Werktagen bargeldlos auf das Projekt-Treuhandkonto beim Treuhänder Secupay AG zu überweisen:</p> <p>Kontoinhaber: Weelectrify.Africa UG  Kontonummer (IBAN): DE59850400611005503300  Bankleitzahl (BIC): COBADEFFXXX  Kreditinstitut: Commerzbank  Verwendungszweck: TA-Nummer</p> <p>Mit der Einzahlung auf dem Treuhandkonto hat der Verbraucher seine Zahlungsverpflichtung gegenüber dem Darlehensnehmer erfüllt. Wenn der Verbraucher den Darlehensbetrag nicht innerhalb von zwei Wochen ab Vertragsschluss einzahlt, ist der Vertrag hinfällig.</p>	
12. Widerrufsrecht	Vgl. hierzu die in den AGB enthaltenen Widerrufsbelehrungen.	Vgl. hierzu die den Darlehensvertrag betreffende Widerrufsbelehrung und den Hinweis auf das Widerrufsrecht.
13. Mindestlaufzeit	Plattform-Nutzungsvertrag: Keine	Darlehensvertrag: feste Vertragslaufzeit bis zum 30.06.2023.
14. Kündigungsbedingungen	<p>Kündigungsfrist für die Nutzung der Plattform: eine Woche zum Monatsende. Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Kündigungen sind per E-Mail an <a href="mailto:info@investkonzepte.de">info@investkonzepte.de</a> zu richten.</p>	<p>Das Recht zur ordentlichen Kündigung ist während der Mindestlaufzeit des Darlehensvertrags (s.o.) für den Anleger ausgeschlossen. Dem Darlehensnehmer steht jedoch erstmalig 24 Monate vor Laufzeitende ein ordentliches Kündigungsrecht zu, welches mit Wirkung zum 30.06. oder 31.12. eines Jahres ausgeübt werden kann. Bei dessen Ausübung wird eine pauschalierte Vorfälligkeitsentschädigung in Höhe von 50 Prozent der restlichen Zinsansprüche fällig. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Parteien unberührt.</p>
15. EU-Mitgliedstaat, dessen Recht der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde liegt	Bundesrepublik Deutschland	Bundesrepublik Deutschland
16. Auf den Vertrag anwendbares Recht und Gerichtsstand	<p>Auf den Vertrag über die Nutzung der Crowdfunding-Plattform ist deutsches Recht anzuwenden. Gerichtsstand für alle Rechtsstreitigkeiten aus diesem Vertrag ist gegenüber Nutzern, die Kaufleute sind oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland oder in einem anderen EU-Mitgliedsstaat haben, der Sitz der Investkonzepte GmbH, München. In allen übrigen Fällen gilt der gesetzliche Gerichtsstand.</p>	<p>Der Darlehensvertrag unterliegt deutschem Recht. Hinsichtlich des Gerichtsstands gelten die gesetzlichen Regelungen.</p>

17. Vertrags- und Kommunikationssprachen	Deutsch	Deutsch
18. Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren	<p>Wir weisen darauf hin, dass die nachfolgend benannte Stelle als Verbraucherschlichtungsstelle zuständig ist: Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank</p> <p>Postfach 11 12 32 60047 Frankfurt am Main Telefon: +49 69 2388-1907 Fax: +49 69 709090-9901 E-Mail: <a href="mailto:schlichtung@bundesbank.de">schlichtung@bundesbank.de</a> Website: <a href="http://www.bundesbank.de/schlichtungsstelle">www.bundesbank.de/schlichtungsstelle</a>.</p> <p>Wir nehmen an einem Streitbelegungsverfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teil. Der Antrag auf Durchführung eines Schlichtungsverfahrens ist der Geschäftsstelle der Schlichtungsstelle in Textform (z.B. Schreiben, E-Mail, Fax) zu übermitteln oder kann über die Europäische Plattform zur Online-Streitbeilegung gestellt werden (<a href="http://ec.europa.eu/odr">http://ec.europa.eu/odr</a>, hierzu noch sogleich). Die Schlichtungsstelle wird kein Schlichtungsverfahren eröffnen, wenn u.a. kein ausreichender Antrag gestellt wurde; wenn die Streitigkeit nicht in die Zuständigkeit der Schlichtungsstelle fällt und der Antrag nicht an eine zuständige Verbraucherschlichtungsstelle abzugeben ist; wenn wegen derselben Streitigkeit bereits ein Schlichtungsverfahren bei einer Verbraucherschlichtungsstelle durchgeführt wurde oder anhängig ist; wenn wegen der Streitigkeit ein Antrag auf Bewilligung von Prozesskostenhilfe abgelehnt wurde, weil die beabsichtigte Rechtsverfolgung keine hinreichende Aussicht auf Erfolg bot oder mutwillig erschien; wenn die Streitigkeit bereits bei einem Gericht anhängig ist oder ein Gericht durch Sachurteil über die Streitigkeit entschieden hat; wenn die Streitigkeit durch Vergleich oder in anderer Weise beigelegt wurde; oder wenn der Anspruch, der Gegenstand der Streitigkeit ist, verjährt ist und der Antragsgegner die Einrede der Verjährung erhoben hat. Die Durchführung eines Schlichtungsverfahrens kann zudem abgelehnt werden, wenn eine grundsätzliche Rechtsfrage, die für die Schlichtung der Streitigkeit erheblich ist, nicht geklärt ist oder wenn Tatsachen, die für den Inhalt eines Schlichtungsvorschlags entscheidend sind, streitig bleiben, weil der Sachverhalt von der Schlichtungsstelle nicht geklärt werden kann. Die weiteren Voraussetzungen für die Anrufung der Schlichtungsstelle ergeben sich aus § 14 des Unterlassungsklagengesetzes und der Finanzschlichtungsstellenverordnung, die unter dem o.g. Link erhältlich ist.</p> <p>Die Europäische Kommission hat unter <a href="http://ec.europa.eu/consumers/odr/">http://ec.europa.eu/consumers/odr/</a> eine Europäische Online-Streitbeilegungsplattform eingerichtet. Diese Plattform kann ein Verbraucher für die außergerichtliche Beilegung einer Streitigkeit aus Online-Verträgen mit einem in der EU niedergelassenen Unternehmen nutzen. Hierzu muss er ein Online-Beschwerdeformular ausfüllen, das unter der genannten Adresse erreichbar ist.</p>	
19. Garantiefonds / Entschädigungsregelungen	Es besteht keine Einlagensicherung, kein Garantiefonds und es bestehen keine Entschädigungsregelungen.	

## Consumer Information

acc Article 246b § 2 Sect. 1. Article 246b § 1 Sect. 1 EGBGB

Information	Platform	Borrower
1. Identity, Register, Reg. Number	Investkonzepte GmbH, Munich, Commercial Register Courts of Munich, HRB 24 57 22	Weelectrify.Africa UG, Munich, Commercial Register Courts of Munich, HRB 25 16 83
2. Main Business	Providing capital for project finance	Development, construction and operation of wind farms and projects in the field of renewable energies.
3. Regulation Authority	Chamber of Commerce and Industry for Munich and Upper Bavaria, Balanstraße 55-59, 81541 Munich	No activity approval requirement
4. Address	Otto-Heilmann-Straße 17 82031 Munich Grünwald	Am Einlaß 3a, 80469 Munich
5. Name of Managing Director	CEO: Volkmar Heinz	CEO: Philipp Wagner
6. Key features of financial service	Free use (based on registration) of an internet platform for arranging corporate finance	Unsecured, fixed-interest subordinated loan contract with qualified subordination and pre-insolvency enforcement lock on the financing of a company; Fixed term until June 30th, 2023; Interest rate 7.00% p.a. Investors who conclude an effective subordinated loan contract by the end of June 14, 2020 will receive a 1% point higher fixed interest rate of 8.00% p.a. .. Interest payment due on June 30, 2023; Redemption due on June 30, 2023.
7. Conclusion of the contract	The contract for the use of the crowdinvesting platform is concluded by online registration as follows: After completion of the registration process, the platform sends the user a confirmation email. By activating the link given there, the registration and thus the contract is concluded.	After successful registration on the crowdinvesting platform, the loan contract is concluded as follows: By submitting and activating the project on the platform, the loan recipient submits a legally binding offer to interested investors to conclude the loan contract. The consumer and lender accepts the offer of the borrower to conclude this loan contract in a legally binding form by completely filling out the online form provided and clicking the button "Invest now with payment" on the platform.
8. Total price, price components, taxes paid	The use of the platform and the brokerage of the loan contract are free of charge for the consumer.	The minimum individual loan amount is EUR 50.00. There are no other price components; The processing of the loan relationship is not associated with costs for the consumer (whereby the transaction costs that the borrower has to bear for the crowdfunding - in particular the payment for the processing via the trust account and the payment for the listing on the Platform - may be covered by the borrower from the loan amount granted). The subscription of the loan is not subject to VAT. The investor generates income from capital assets provided that he is subject to unlimited tax liability as a natural person in Germany and holds his

		<p>loan contract in private assets. Income is taxed with 25% capital gains tax plus 5.5% solidarity surcharge and, if applicable, church tax. In the case of investors who invest in the borrower through a corporation, the profits from the investments are subject to corporation tax and trade tax. The tax burden is borne by the investor.</p>
<p>9. Information on risks and liquidity of the investment and on past values</p>		<p><b>Notes on risks:</b> The investment offered is subject to special risks. These are particularly related to the economic development of the borrower's company. In the case of qualified subordinated loans, the consumer as a lender bears an entrepreneurial risk that is higher than the risk of a regular lender. All claims of the lender from the subordinated loan agreement - in particular the claims for interest payment and repayment - cannot be asserted against the borrower if this is a binding reason for the borrower to open insolvency proceedings, i.e. Insolvency or over-indebtedness, or if such a reason for insolvency already exists at this time (pre-insolvency enforcement block). The lender's subordinated claims also subordinate to all current and future claims of all other creditors of the issuer in the event of liquidation proceedings and in the event of the issuer's insolvency (Section 8 of the General Loan Conditions). The subordinated claims are therefore only serviced after these other claims if there should still be distributable assets. Subordinated capital serves as liability for the creditors who have not resigned. This can lead to a total loss of the invested capital. Please read the detailed risk warnings (Appendix 1 to the loan terms).</p> <p><b>Notes on volatility:</b> The financial service does not refer to financial instruments, the price of which depends on fluctuations in the financial market over which the borrower has no influence.</p> <p><b>Notes on liquidity:</b> The loan contract has a minimum contract term. No early termination by the lender is provided for. There is currently no liquid secondary market for the loan contracts concluded on the platform. The invested capital can therefore be tied up to the end of the minimum contract term.</p> <p><b>Notes on post values:</b> Previous market or business developments as well as past earnings of the borrower are no basis or indicator for future developments.</p>
<p>10. Limitation of the period of validity of the offer and the information provided</p>		<p>The loan contract can only be concluded on the platform in the manner described above until the end of the funding period, which expires on August 14, 2020, midnight. With the consent of the borrower, which may only be refused for important reasons, the platform operator has the right to extend the funding period once or several times during the funding period up to a maximum total period of twelve months. With a maximum extension, the funding period ends at the latest on May 14, 2021 at midnight. The funding period can end prematurely if the funding limit is reached before this - possibly extended - time in accordance with the loan conditions (total amount of all subscribed loans). The information on which the offer is based is not limited.</p> <p>Any changes to this information during the offer period (end of the funding period) will be pointed out on the platform and consumers who have already concluded a loan contract are informed of such a change by the platform.</p>
<p>11. Payment and delivery arrangements</p>		<p>The loan amount is due for payment upon conclusion of the contract. The consumer must transfer the loan amount to the project trust account with the trustee Secupay AG within three working days:</p> <p>Beneficiary: Weelectrify.Africa UG  Account-Number (IBAN): DE59850400611005503300  International Banking Code (BIC): COBADEFFXXX  Bank: Commerzbank  Purpose: fill in the transaction-number</p>

	By paying into the escrow account, the consumer has fulfilled his payment obligation towards the borrower. If the consumer does not pay the loan amount within two weeks of the conclusion of the contract, the contract will lapse.	
12. Right of withdrawal	See the cancellation policy contained in the terms and conditions.	See the cancellation policy regarding the loan contract and the reference to the right of cancellation.
13. Minimum term	Platform license agreement: none	Loan contract: fixed contract term until 30.06.2023.
14. Cancellation conditions	Notice period for using the platform: one week at the end of the month. The right to terminate for good cause remains unaffected. Cancellations shall be emailed to <a href="mailto:info@investkonzepte.de">info@investkonzepte.de</a>	The right to ordinary termination is excluded for the investor during the minimum term of the loan contract (see above). However, the borrower is entitled to an ordinary right of termination for the first time 24 months before the end of the term. or 31.12. can be exercised in one year. When this is exercised, a flat-rate prepayment penalty of 50 percent of the remaining interest claims is due. The right to extraordinary termination for good cause remains unaffected for both parties.
15. EU Member State whose right to establish relationships with consumers before the conclusion of the contract	Federal Republic of Germany	Federal Republic of Germany
16. Law and jurisdiction applicable to the contract	German law applies to the contract for the use of the crowdinvesting platform. The place of jurisdiction for all legal disputes arising from this contract is the seat of Investkonzepte GmbH, Munich, for users who are merchants or do not have a general place of jurisdiction in Germany or in another EU member state. In all other cases, the legal place of jurisdiction applies.	The loan contract is subject to German law. The legal regulations apply with regard to the place of jurisdiction.
17. Contract and communication languages	English, the German Version of the translation is binding	English, the German Version of the translation is binding
18. Out-of-court complaints and redress procedures	<p>We would like to point out that the body named below is responsible as the consumer arbitration board: Arbitration board at the Deutsche Bundesbank</p> <p>PO Box 11 12 32 60047 Frankfurt am Main Phone: +49 69 2388-1907 Fax: +49 69 709090-9901 E-Mail:<a href="mailto:schlichtung@bundesbank.de">schlichtung@bundesbank.de</a> Website: <a href="http://www.bundesbank.de/schlichtungsstelle">www.bundesbank.de/schlichtungsstelle</a>.</p> <p>We are taking part in a dispute settlement procedure before this consumer arbitration board. The request for the execution of an arbitration procedure must be sent to the office of the arbitration board in text form (e.g. letter, email, fax) or can be submitted via the European platform for online dispute resolution (<a href="http://ec.europa.eu/odr">http://ec.europa.eu/odr</a>, more on this immediately). The arbitration board will not open an arbitration procedure if, among other things, insufficient application has been made; if the dispute is not the responsibility of the arbitration board and the application is not to be submitted to a competent consumer arbitration board; if an arbitration procedure has already been carried out at a consumer arbitration board or is pending due to the same dispute; if an application for legal aid was refused because of the dispute because the intended legal action did not offer a reasonable prospect of success or appeared wanton; if the dispute is already pending before a court or a court has ruled on the dispute through a judgment; if the dispute has</p>	



	<p>been settled or otherwise; or if the claim that is the subject of the dispute is time-barred and the defendant has raised an objection of limitation. The execution of an arbitration procedure can also be refused if a fundamental legal question that is relevant to the arbitration of the dispute has not been clarified or if facts that are decisive for the content of a conciliation proposal remain in dispute because the matter has not been clarified by the arbitration board can be. The further requirements for calling the arbitration board arise from § 14 of the Act on the Injunctive Relief Act and the Financial Arbitration Board Ordinance, which are listed under the above Link is available.</p> <p>The European Commission has <a href="http://ec.europa.eu/consumers/odr/">http://ec.europa.eu/consumers/odr/</a> set up a European online dispute resolution platform. A consumer can use this platform for the extrajudicial settlement of a dispute arising from online contracts with a company established in the EU. To do this, he must fill out an online complaint form, which can be reached at the above address.</p>
19. Guarantee funds / compensation schemes	There is no deposit guarantee, no guarantee fund and no compensation regulations.

## Information pour le consommateur

acc Article 246b § 2 Sect. 1. Article 246b § 1 Sect. 1 EGBGB

Information	Plateform	Emprunteur
1. Identité, Registre, Numéro registre	Investkonzepte GmbH, Munich, Tribunal de commerce de Munich, HRB 24 57 22	Weelectrify.Africa UG, Munich, Tribunal de commerce de Munich, HRB 25 16 83
2. Activité principale	Fournir des capitaux pour des projets	Développement, construction et exploitation de parcs éoliens et de projets dans le domaine des énergies renouvelables.
3. Autorité de régulation	Chambre de commerce et d'industrie de Munich et de Haute-Bavière, Balanstraße 55-59, 81541 Munich	Pas d'autorisation d'activité
4. Adresse	Otto-Heilmann-Straße 17 82031 Munich Grünwald	Am Einlaß 3a, 80469 Munich
5. Nom du directeur général	PDG: Volkmar Heinz	PDG: Philipp Wagner
6. Principales caractéristiques du service financier	Utilisation gratuite (sur inscription) d'une plate-forme internet pour l'organisation du financement des entreprises	Contrat de prêt subordonné non garanti, à taux d'intérêt fixe, avec subordination qualifiée et blocage de l'exécution avant insolvabilité pour le financement d'une société ; Durée fixe jusqu'au 30 juin 2023 ; Taux d'intérêt 7. 00% p.a. Les investisseurs qui concluent un contrat de prêt subordonné effectif avant la fin du 14 juin 2020 recevront un taux d'intérêt fixe de 8,00% p.a., majoré de 1%. Paiement des intérêts dû le 30 juin 2023 ; Remboursement dû le 30 juin 2023.
7. Conclusion du contrat	Le contrat pour l'utilisation de la plateforme crowdfunding est conclu par l'enregistrement en ligne comme suit : Après l'achèvement du processus d'enregistrement, la plateforme envoie à l'utilisateur un courriel de confirmation. En activant le lien qui y est indiqué, l'enregistrement et donc le contrat sont conclus.	Après l'enregistrement réussi sur la plate-forme de crowdfunding, le contrat de prêt est conclu comme suit : En soumettant et en activant le projet sur la plate-forme, le bénéficiaire du prêt soumet une offre juridiquement contraignante aux investisseurs intéressés pour conclure le contrat de prêt. Le consommateur et le prêteur acceptent l'offre de l'emprunteur de conclure ce contrat de prêt sous une forme juridiquement contraignante en remplissant complètement le formulaire en ligne prévu à cet effet et en cliquant sur le bouton "Investir maintenant avec paiement" sur la plateforme.
8. Prix total, composantes du prix, taxes payées	L'utilisation de la plate-forme et le courtage du contrat de prêt sont gratuits pour le consommateur.	Le montant minimum du prêt individuel est de 50,00 EUR. Le traitement de la relation de prêt n'est pas lié à des coûts pour le consommateur (les coûts de transaction que l'emprunteur doit supporter pour le crowdfunding - en particulier le paiement du traitement via le compte fiduciaire et le paiement de l'inscription sur la plate-forme - peuvent être couverts par l'emprunteur à partir du montant du prêt accordé). La souscription du prêt n'est pas soumise à la TVA. L'investisseur génère des revenus à partir de

		<p>son capital, à condition qu'il soit assujéti à l'impôt sur le revenu en tant que personne physique en Allemagne et qu'il détienne son contrat de prêt dans un patrimoine privé. Les revenus sont imposés avec un impôt sur les plus-values de 25 %, plus une majoration de solidarité de 5,5 % et, le cas échéant, l'impôt ecclésiastique. Dans le cas des investisseurs qui investissent dans l'emprunteur par l'intermédiaire d'une société, les bénéfiques tirés des investissements sont soumis à l'impôt sur les sociétés et à la taxe professionnelle. La charge fiscale est supportée par l'investisseur.</p>
<p>9. Informations sur les risques et la liquidité de l'investissement et sur les valeurs passées</p>	<p><b>Notes sur les risques :</b> L'investissement proposé est soumis à des risques particuliers. Ceux-ci sont notamment liés au développement économique de l'entreprise de l'emprunteur. Dans le cas de prêts subordonnés qualifiés, le consommateur, en tant que prêteur, supporte un risque entrepreneurial plus élevé que le risque d'un prêteur ordinaire. Toutes les créances du prêteur découlant du contrat de prêt subordonné - en particulier les créances relatives au paiement et au remboursement des intérêts - ne peuvent être opposées à l'emprunteur s'il s'agit d'une raison impérative pour l'emprunteur d'ouvrir une procédure d'insolvabilité, c'est-à-dire en cas d'insolvabilité ou de surendettement, ou si une telle raison d'insolvabilité existe déjà à ce moment-là (bloc d'exécution pré-insolvabilité). Les créances subordonnées du prêteur sont également subordonnées à toutes les créances actuelles et futures de tous les autres créanciers de l'émetteur en cas de procédure de liquidation et en cas d'insolvabilité de l'émetteur (section 8 des conditions générales de prêt). Les créances subordonnées ne sont donc servies après ces autres créances que s'il reste des actifs distribuables. Le capital subordonné sert de garantie pour les créanciers qui ne sont pas subordonnés. Cela peut entraîner une perte totale du capital investi. <b>Veillez lire les avertissements de risque détaillés (annexe 1 des conditions de prêt).</b></p> <p><b>Notes sur la volatilité :</b> Le service financier ne fait pas référence aux instruments financiers dont le prix dépend des fluctuations du marché financier sur lesquelles l'emprunteur n'a aucune influence.</p> <p><b>Remarques sur la liquidité :</b> Le contrat de prêt a une durée minimale. Aucune résiliation anticipée par le prêteur n'est prévue. Il n'existe actuellement aucun marché secondaire liquide pour les contrats de prêt conclus sur la plate-forme. Le capital investi peut donc être immobilisé jusqu'à la fin de la durée minimale du contrat.</p> <p><b>Notes sur les valeurs historiques :</b> Les évolutions antérieures du marché ou des affaires ainsi que les revenus passés de l'emprunteur ne constituent pas une base ou un indicateur pour les développements futurs.</p>	
<p>10. Limitation de la durée de validité de l'offre et des informations fournies</p>	<p>Le contrat de prêt ne peut être conclu sur la plate-forme de la manière décrite ci-dessus que jusqu'à la fin de la période de financement, qui expire le 14 août 2020 à minuit. Avec le consentement de l'emprunteur, qui ne peut être refusé que pour des raisons importantes, l'opérateur de la plate-forme a le droit de prolonger la période de financement une ou plusieurs fois pendant la période de financement jusqu'à une période totale maximale de douze mois. Avec une prolongation maximale, la période de financement se termine au plus tard le 14 mai 2021 à minuit. La période de financement peut se terminer prématurément si la limite de financement est atteinte avant ce délai - éventuellement prolongé - conformément aux conditions du prêt (montant total de tous les prêts souscrits). Les informations sur lesquelles se base l'offre ne sont</p>	

	<p>pas limitées. Toute modification de ces informations pendant la période de l'offre (fin de la période de financement) sera signalée sur la plateforme et les consommateurs qui ont déjà conclu un contrat de prêt seront informés d'un tel changement par la plate-forme.</p>	
11. Modalités de paiement et de livraison	<p>Le montant du prêt est dû à la conclusion du contrat. Le consommateur doit transférer le montant du prêt sur le compte fiduciaire du projet auprès de la société fiduciaire Secupay AG dans un délai de trois jours ouvrables :</p> <p>Bénéficiaire : Weelectrify.Africa UG Numéro de compte (IBAN) : DE59850400611005503300 Code bancaire international (BIC) : COBADEFFXXX Banque : Commerzbank Objet : remplir le numéro de transaction (TA)</p> <p>En versant sur le compte séquestre, le consommateur a rempli son obligation de paiement envers l'emprunteur. Si le consommateur ne paie pas le montant du prêt dans les deux semaines qui suivent la conclusion du contrat, celui-ci devient caduc. Le montant du prêt est dû à la conclusion du contrat. Le consommateur doit transférer le montant du prêt sur le compte fiduciaire du projet auprès de la société fiduciaire Secupay AG dans un délai de trois jours ouvrables :</p> <p>Bénéficiaire : Weelectrify.Africa UG Numéro de compte (IBAN) : DE59850400611005503300 Code bancaire international (BIC) : COBADEFFXXX Banque : Commerzbank Objet : remplir le numéro de transaction</p> <p>En versant sur le compte séquestre, le consommateur a rempli son obligation de paiement envers l'emprunteur. Si le consommateur ne paie pas le montant du prêt dans les deux semaines qui suivent la conclusion du contrat, celui-ci devient caduc.</p>	
12. Droit de rétractation	Voir la politique de rétractation contenue dans les conditions générales.	Voir les conditions de rétractation du contrat de prêt et la référence au droit de rétractation.
13. Durée minimale	licence de la plate-forme : aucune	Contrat de prêt : durée fixe du contrat jusqu'au 30.06.2023.
14. Conditions de résiliation	Délai de préavis pour l'utilisation de la plate-forme : une semaine à la fin du mois. Le droit de résiliation pour motif valable reste inchangé. Les résiliations doivent être envoyées par courrier électronique à <a href="mailto:info@investkonzepte.de">info@investkonzepte.de</a>	Le droit à la résiliation ordinaire est exclu pour l'investisseur pendant la durée minimale du contrat de prêt (voir ci-dessus). Toutefois, l'emprunteur a droit à la résiliation ordinaire pour la première fois 24 mois avant la fin de la durée. ou 31.12. peut être exercé en un an. Lorsque ce droit est exercé, une pénalité forfaitaire de remboursement anticipé de 50 % des créances d'intérêts restantes est due. Le droit à une résiliation extraordinaire pour motif valable reste inchangé pour les deux parties.
15. État membre de l'UE dont le droit d'établir des relations avec les consommateurs avant la conclusion du contrat	République fédérale d'Allemagne	République fédérale d'Allemagne
16. Droit et juridiction applicables au contrat	Le droit allemand s'applique au contrat d'utilisation de la plate-forme de crowdfunding. Pour les utilisateurs qui sont des commerçants ou qui n'ont pas de lieu de juridiction général en Allemagne ou dans un autre État membre de	Le contrat de prêt est soumis au droit allemand. Les dispositions légales s'appliquent en ce qui concerne le lieu de juridiction.

	l'UE, le lieu de juridiction pour tous les litiges découlant de ce contrat est le siège de Investkonzepte GmbH, Munich. Dans tous les autres cas et selon les dispositions légales c'est le tribunal compétent.	
17. Langues du contrat et de la communication	Français, la version allemande de la traduction fait foi	Français, la version allemande de la traduction fait foi
18. Procédures extrajudiciaires de réclamation et de recours	<p>Nous tenons à souligner que l'organisme nommé ci-dessous est responsable en tant que commission d'arbitrage des consommateurs : Commission d'arbitrage de la Deutsche Bundesbank</p> <p>Boîte postale 11 12 32 60047 Francfort-sur-le-Main Téléphone : +49 69 2388-1907 Fax : +49 69 709090-9901 E-Mail:schlichtung@bundesbank.de Site web : www.bundesbank.de/schlichtungsstelle.</p> <p>Nous participons à une procédure de règlement des litiges devant cette commission d'arbitrage des consommateurs. La demande d'exécution d'une procédure d'arbitrage doit être envoyée au bureau du conseil d'arbitrage sous forme de texte (par exemple, lettre, courriel, fax) ou peut être soumise via la plateforme européenne de résolution des litiges en ligne (<a href="http://ec.europa.eu/odr">http://ec.europa.eu/odr</a>, plus d'informations à ce sujet immédiatement). La commission d'arbitrage n'ouvrira pas de procédure d'arbitrage si, entre autres, la demande est insuffisante ; si le litige ne relève pas de la responsabilité de la commission d'arbitrage et que la demande ne doit pas être soumise à une commission d'arbitrage pour les consommateurs compétente ; si une procédure d'arbitrage a déjà été menée à bien dans une commission d'arbitrage pour les consommateurs ou est en cours en raison du même litige ; si une demande d'aide judiciaire a été refusée en raison du litige parce que l'action en justice envisagée n'offrirait pas de perspective raisonnable de succès ou semblait sans objet ; si le litige est déjà pendant devant un tribunal ou si un tribunal a statué sur le litige par un jugement ; si le litige a été réglé ou autrement ; ou si la demande qui fait l'objet du litige est prescrite et que le défendeur a soulevé une exception de prescription. L'exécution d'une procédure d'arbitrage peut également être refusée si une question juridique fondamentale qui est pertinente pour l'arbitrage du litige n'a pas été clarifiée ou si des faits qui sont décisifs pour le contenu d'une proposition de conciliation restent en litige parce que la question n'a pas été clarifiée par la commission d'arbitrage peut l'être. Les autres conditions de convocation de la commission d'arbitrage découlent de l'article 14 de la loi sur les mesures d'injonction et de l'ordonnance sur la commission d'arbitrage financier, qui sont énumérées sous le lien ci-dessus est disponible.</p> <p>La Commission européenne a mis en place une plateforme européenne de règlement des litiges en ligne à l'adresse <a href="http://ec.europa.eu/consumers/odr/">http://ec.europa.eu/consumers/odr/</a>. Un consommateur peut utiliser cette plateforme pour le règlement extrajudiciaire d'un litige résultant de contrats en ligne avec une entreprise établie dans l'UE. Pour ce faire, il doit remplir un formulaire de plainte en ligne, qu'il peut obtenir à l'adresse ci-dessus.</p>	
19. Fonds de garantie / systèmes d'indemnisation	Il n'existe pas de garantie de dépôt, de fonds de garantie ni de règlement d'indemnisation.	